

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE STRADA TÁNCICS MIHÁLY

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
cap.		(fara TVA)		cu TVA
		ron	ron	ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,841.67	11,559.92	72,401.59
3.5.1	Tema de proiectare	105.00	19.95	124.95
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,040.00	3,807.60	23,847.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5,244.10	996.38	6,240.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,052.57	5,139.99	32,192.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,870.73	3,585.44	22,456.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,870.73	925.44	5,796.17
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,870.73	925.44	5,796.17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,000.00	2,660.00	16,660.00

Total capitol 3		86,212.40	16,380.36	102,592.76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,729,721.48	328,647.08	2,058,368.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,729,721.48	328,647.08	2,058,368.56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	51,863.94	9,854.15	61,718.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,863.94	9,854.15	61,718.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,597.45	950.00	25,547.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	8,907.93	0.00	8,907.93
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1,781.59	0.00	1,781.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	8,907.93	0.00	8,907.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (7.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	126,339.99	24,004.60	150,344.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 5		209,801.38	36,138.75	245,940.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,025,735.26	381,166.18	2,406,901.44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,781,585.42	338,501.23	2,120,086.65

Beneficiar

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

Intocmit,

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.



Data : 11.07.2022